

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT LÂM ĐỒNG ĐẦU TƯ TẠI CTCP DỊCH VỤ DU LỊCH THUNG LŨNG VÀNG ĐÀ LẠT THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của Doanh nghiệp Nhà nước)

Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

TỔ CHỨC THOÁI VỐN

CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT LÂM ĐỒNG

Số 4 Hồ Tùng Mậu, P.3, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng

Điện thoại: (063) 3822 111

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CTCP CHỨNG KHOÁN CÔNG THƯƠNG CN TP.HCM

Số 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, TP. HCM

Điện thoại: 08. 3820 9986. Fax: 08. 3820 9993

Thành phố Hồ Chí Minh, Tháng 07 năm 2015

THÔNG TIN VỀ ĐỢT THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA CTCP DỊCH VỤ DU LỊCH THUNG LŨNG VÀNG ĐÀ LẠT

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lâm Đồng thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.
- Quyết định Số 2340 ngày 07/05/2015 của Ủy Ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.
- Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.
- Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.

1. Thông tin về tổ chức phát hành

- Tên Công ty : CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt
- Địa chỉ : Đường Ankroet, Thị trấn Lạc Dương, Tỉnh Lâm Đồng
- Vốn điều lệ hiện tại : 36.415.300.000 đồng
- Tổng số cổ phần : 3.641.530 cổ phần
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần

2. Thông tin về đợt thoái vốn

- Tổ chức thoái vốn cổ phần : Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lâm Đồng
- Tên cổ phần thoái vốn : Cổ phần CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt
- Loại cổ phần thoái vốn : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng thoái vốn : 1.000.000 cổ phần
- Phương thức thoái vốn : Bán đấu giá công khai
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

3. Tổ chức Tư vấn bán đấu giá

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam CN Tp.HCM

Địa chỉ: 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Q.1, Tp.HCM

Điện thoại: (84-8) 3820 9987

Fax: (84-8) 3820 9993

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY TNHH MTV CẤP THOÁT NƯỚC LÂM ĐỒNG	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Mối quan hệ với CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt	6
3. Số cổ phiếu sở hữu	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP DỊCH VỤ DU LỊCH THUNG LŨNG VÀNG ĐÀ LẠT	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty	8
3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	10
4. Vị thế của Công ty trong ngành	13
5. Chính sách đối với người lao động	14
6. Tình hình tài chính	15
8. Tình hình tài sản.....	18
10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn	20
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn:.....	20
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	20
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN.....	22
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	23
VIII.BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	23

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**1. Tổ chức thoái vốn: Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lâm Đồng**Đại diện: Ông **Vũ Đình Tuấn**

Chức vụ: Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt NamĐại diện: Ông **Huỳnh Minh Trí**

Chức vụ: Phó Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lâm Đồng tại CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng số 17/2014/TVTC/CKCT07_LAWACO ký giữa Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lâm Đồng và Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

II. CÁC KHÁI NIỆM

LAWACO	Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Lâm Đồng
VietinBankSc	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam
Tổ chức tư vấn	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam
Tổ chức bán đấu giá	Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam
Công ty	CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt
Tổ chức phát hành	CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt
HĐQT	Hội đồng quản trị
BCTC	Báo cáo tài chính
TSLĐ	Tài sản lưu động
HTK	Hàng tồn kho
DN	Doanh nghiệp
TTS	Tổng tài sản
XDCB	Xây dựng cơ bản
CA	Công an
UBND	Ủy ban Nhân dân

III. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY TNHH MTV XỔ SỐ KIẾN THIẾT LÂM ĐỒNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Ngày 21/07/2005, Ủy ban Nhân dân tỉnh Lâm Đồng ra Quyết định Số 1862/QĐ – UBND về việc chuyển đổi Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Xổ số kiến thiết tỉnh Lâm Đồng thành Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng, là doanh nghiệp 100% vốn sở hữu Nhà nước.

- Tên công ty: Công Ty TNHH Một Thành Viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng.
- Tên giao dịch thông thường: Công Ty Xổ số kiến thiết Lâm Đồng.
- Trụ sở giao dịch chính: Số 4 Hồ Tùng Mậu, P.3, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.
- Điện thoại: 0633.822.111

Ngành nghề kinh doanh:

- Hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực xổ số.

2. Mối quan hệ với CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt

Là chủ sở hữu phần vốn Nhà nước hiện có tại Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Hiện nay Công Ty TNHH Một Thành Viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng đang sở hữu 1.000.000 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 27,46% tổng số cổ phiếu đang lưu hành):

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CTCP DỊCH VỤ DU LỊCH THUNG LŨNG VÀNG ĐÀ LẠT

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Quá trình hình thành và phát triển

Khu du lịch Thung Lũng Vàng nguyên là đơn vị trực thuộc Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng, khởi nguyên là một vườn cảnh của Nhà máy nước Đan Kia-Suối Vàng được xây dựng trong khuôn viên Nhà máy nước. Với thuận lợi về cảnh quang, địa hình, phù hợp để xây dựng một vườn cảnh lớn. Khu vườn cảnh dần dần được mở rộng, phát triển, nâng cấp trên diện tích 18 ha trong tổng số gần 200ha đất rừng thuộc Công ty quản lý, bảo vệ. Với cảnh quang và địa hình tự nhiên, một số công trình đặc sắc và dịch vụ được hình thành để phục vụ du khách như thác Long Lân Quy Phụng, Suối Đổ quyền, vườn bon-sai, hoa viên, tiểu cảnh, hồ Vàng, cầu treo ... được thiết kế, xây dựng, sắp đặt mang đậm tính nghệ thuật. Các dịch vụ như Nhà hàng, Nhà nghỉ, khu vui chơi giải trí, các quầy hàng đặc sản- lưu niệm, khu cắm trại . . . được xây dựng phục vụ khách chu đáo. Một nửa chu vi của Khu du lịch được bao quanh bởi hồ Đan Kia-Suối Vàng rộng lớn và thơ mộng. Nhìn tổng thể Thung Lũng Vàng có thể thấy hội đủ các yếu tố của cảnh quang thiên nhiên Đà Lạt thu nhỏ.

Khu du lịch Thung Lũng Vàng được phép đi vào hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch từ đầu năm 2005. Đến năm 2010, UBND Tỉnh cho phép thành lập công ty cổ phần kinh doanh dịch vụ du lịch tại Khu du lịch Thung Lũng Vàng theo tinh thần văn bản số 1823/UBND-TH ngày 30/3/2010 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Lâm Đồng. Trên cơ sở đó, công ty cổ phần được thành lập vào ngày 04/04/2011.

1.2. Giới thiệu Công ty

- Tên đầy đủ : Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt.
- Tên giao dịch : Dalat Golden Valley Tourism Services Joint Stock company
- Tên viết tắt : DAGVACO
- Địa chỉ : Đường Ankroet, Thị trấn Lạc Dương, Tỉnh Lâm Đồng.
- Điện thoại : (063) 224 0689
- Website : <http://www.thunglungvang.vn/>

- Biểu trưng :



1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5800986849 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 04 tháng 04 năm 2011 và thay đổi lần thứ nhất ngày 31 tháng 10 năm 2012, Công ty kinh doanh các ngành nghề sau:

- + Dịch vụ du lịch sinh thái, dã ngoại; Dịch vụ khách sạn, Nhà hàng, thương mại, vui chơi giải trí;
- + Dịch vụ hoa, cây cảnh; ...

1.4. Cơ cấu vốn cổ phần

Tính đến thời điểm 31/03/2015, cơ cấu cổ đông của Công ty như sau:

STT	Cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông DN Nhà nước	2.752.800	75,59 %
2	Cổ đông trong Công ty	29.100	0,8 %
	Hội đồng quản trị	2.900 (ngoài cp đại diện vốn NN)	0,08 %
	Ban kiểm soát	2.300	0,06 %
	Cán bộ công nhân viên	23.900	0,66 %

3	Cổ đông bên ngoài	399.230	10,96 %
	Trong nước	399.230	10,96 %
	Nước ngoài	-	-
4	Cổ phiếu quỹ	460.400	12,64 %
	Tổng cộng	3.641.530	100 %

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

1.5. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty

Tính đến thời điểm 31/03/2015, cơ cấu cổ đông của Công ty như sau:

STT	Cổ đông	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH MTV Cấp thoát nước Lâm Đồng	14 Quang Trung, Phường 9, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.	1.752.800	48,13 %
2	Công ty TNHH 1 TV Xổ số kiến thiết Lâm Đồng	4 Hồ Tùng Mậu, Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.	1.000.000	27,46 %
Tổng cộng			2.752.800	75,59 %

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty

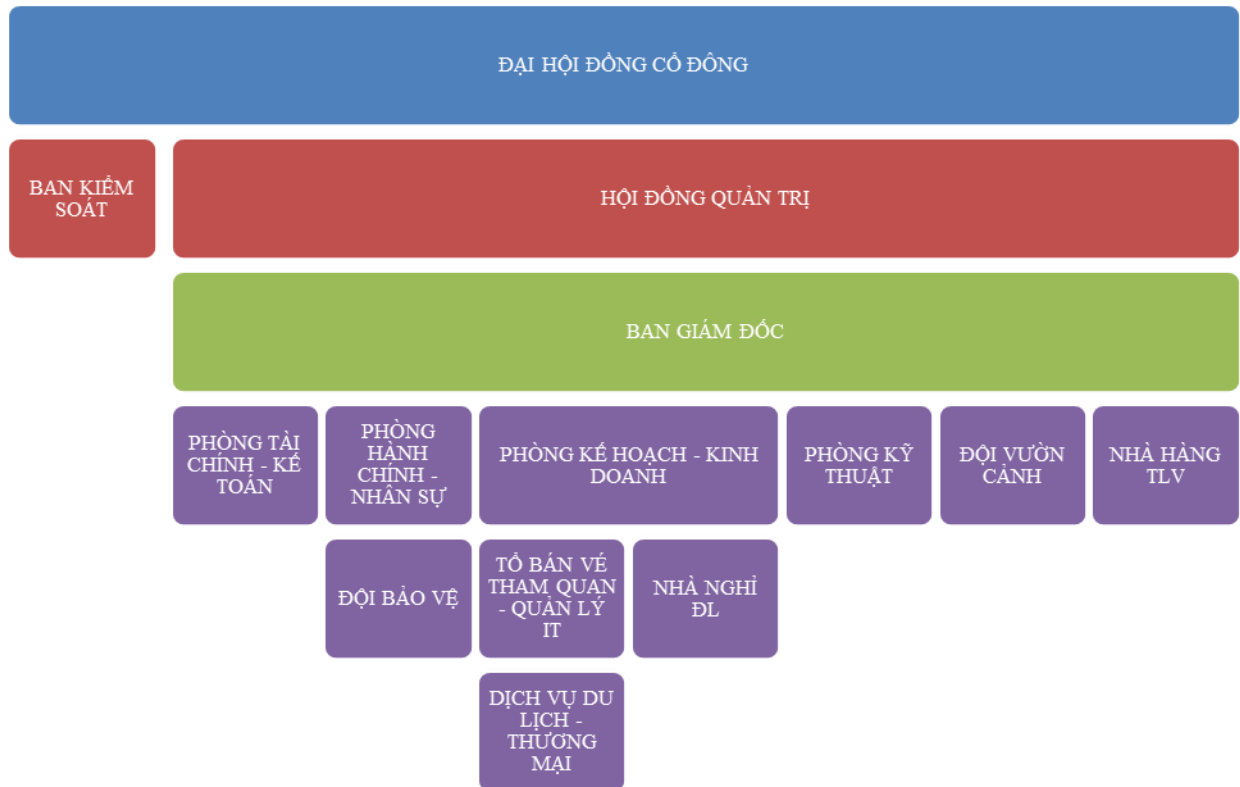
2.1. Cơ cấu tổ chức

Hiện nay Công ty CP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 08 thông qua ngày 29/11/2005. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

Trụ sở chính của CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt

Địa chỉ: Đường Ankroet, Thị trấn Lạc Dương, Tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Bộ máy quản lý



(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

- **Đại hội đồng cổ đông:** gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có quyền lực cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ: Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ. Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và của các kiểm toán viên. Quyết định số lượng thành viên của Hội đồng Quản trị.
- **Hội đồng Quản trị:** là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, quản trị Công ty giữa hai kỳ Đại hội. Các thành viên Hội đồng Quản trị được cổ đông bầu. Hội đồng Quản trị đại diện cho các cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- **Ban Kiểm soát:** là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc.
- **Ban Giám đốc:** Chịu trách nhiệm quản lý và điều hành toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày trong Công Ty, chỉ đạo việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội Đồng Quản Trị.
- **Các phòng ban:** là những phòng ban trực tiếp điều hành công việc của Công ty theo chức năng chuyên môn và nhận sự chỉ đạo của Giám đốc. Các phòng ban của Công ty gồm:

- ✓ Phòng Tài chính – Kế toán
- ✓ Phòng Kinh doanh Tiếp thị
- ✓ Phòng Hành chính Quản trị

Các phòng ban thực hiện các công việc chức năng nhằm đảm bảo cho việc quản lý, tổ chức và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc được hiệu quả và đúng pháp luật.

3. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

3.1 Sản phẩm dịch vụ chính

Tham quan “Đại viên cảnh”; Nhà hàng; Nhà nghỉ; hàng đặc sản và lưu niệm; vui chơi - giải trí.

Đơn vị tính: 1.000 đồng

STT	Cơ cấu	Năm 2011	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014
1	Vé tham quan	9.564.282	9.034.332	8.180.000	7.300.000
2	Nhà hàng	3.081.398	2.662.076	2.051.254	1.650.000
3	Nhà nghỉ	93.836	128.500	165.478	230.000
4	Doanh thu khác	550.834	1.160.000	980.000	920.000
	Tổng cộng	13.290.350	12.984.775	11.375.385	10.100.000

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

Một số các dịch vụ thương mại, quầy hàng đặc sản, hàng lưu niệm, dịch vụ vui chơi giải trí, xe điện, xe đạp nước, mô hình chụp ảnh lưu niệm . . . Công ty ký hợp đồng liên kết cho thuê với đối tác bên ngoài.

3.2 Hoạt động Marketing:

Hàng năm, Công ty tham dự nhiều sự kiện, hội chợ du lịch, chương trình xúc tiến du lịch trong và ngoài tỉnh do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, thương mại và Du lịch; và Hiệp hội Du lịch Tỉnh tổ chức .

Công ty có chính sách khuyến mãi ký thỏa thuận hợp tác với nhiều Công ty, đơn vị du lịch lữ hành; áp dụng chính sách miễn, giảm vé đối với các tổ chức và vào các dịp lễ kỷ niệm ngày truyền thống của các tổ chức chính trị, xã hội.

Phát hành Prochure, tờ rơi; quảng cáo trên các phương tiện thông tin đại chúng trong và ngoài tỉnh .

3.3 Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	2013	2014	Quý 1/2015
1	Doanh thu thuần	11.375.385.712	10.022.512.749	2.321.479.612
2	Doanh thu tài chính	491.951.949	269.314.501	20.934.278
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.870.651.182	1.176.887.151	(100.348.782)
4	Thu nhập khác	-	-	-
5	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.870.651.182	1.176.887.151	(100.348.782)
6	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.451.855.112	941.509.721	(100.348.782)

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

Ghi chú: Đánh giá của đơn vị kiểm toán về ý kiến loại trừ trong BCTC kiểm toán 2014

Công ty đang ghi nhận trên chỉ tiêu chi phí trả trước dài hạn các tài sản đủ điều kiện là Tài sản cố định theo thông tư 45/2013/TT- BTC ngày 25/04/2013 của Bộ tài chính với số tiền là 766.244.151 VND (nguyên giá là 919.492.981 VND) và phân bổ thời gian 30 năm (theo thông báo ngày 23/11/2011 của Hội đồng quản trị dẫn đến chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán tại thời điểm 31/12/2013 và 31/12/2014 tăng với số tiền tương ứng là 69.644.117 đồng và 92.351.713 đồng.

3.4 Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh trong năm 2014

✓ Thuận lợi:

- Thương hiệu Thung Lũng Vàng đã phát triển khá tốt trong nước;
- Cảnh quang khu du lịch đẹp và được thường xuyên tôn tạo;
- Vị trí tương đối gần, đường đi lại thuận lợi, cách trung tâm thành phố Đà Lạt chỉ 14km;
- Công ty luôn duy trì các hoạt động tiếp thị, quảng bá, chính sách khuyến mãi,
- Cảnh quang và cơ sở hạ tầng luôn được tôn tạo, duy tu bảo dưỡng .
- Giá vé vào cổng dễ chấp nhận, giá các dịch vụ vừa phải;
- An ninh trật tự, an toàn du khách được thực hiện đảm bảo, thái độ phục vụ của nhân viên tận tình, trung thực.

✓ Khó khăn:

- Do trải qua nhiều năm Thung lũng Vàng không được đầu tư phát triển đúng mức, không tạo được sự mới mẻ, phong phú, đa dạng cả về không gian cảnh quang , cơ sở hạ tầng cũng như số lượng và chất lượng dịch vụ nên không thu hút được nhiều du khách.

- Sự phát triển của nhiều khu, điểm du lịch trong nước và tại Lâm Đồng, Đà Lạt cùng với sự cạnh tranh về nhiều mặt giữa các công ty du lịch mà Thung Lũng Vàng đang bị yếu thế (về đầu tư phát triển, xa trung tâm Đà Lạt hơn so với một số khu điểm du lịch khác...).
- Công ty cổ phần có vốn chi phối của Nhà nước (hai cổ đông lớn là doanh nghiệp Nhà nước) nên cơ chế hoạt động có nhiều ràng buộc, không linh hoạt. Mặt khác, năng lực hoạt động của cán bộ - nhân viên quản lý và nghiệp vụ còn yếu, chưa năng động, thiếu nhạy bén và sáng tạo.

3.5 Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Doanh nghiệp

- Trong bối cảnh tình hình kinh tế trong nước và quốc tế có nhiều khó khăn, hàng trăm nghìn doanh nghiệp phải giải thể, phá sản, sức mua xã hội giảm sút, thị trường tiêu dùng hạn chế. Khách du lịch và khách địa phương vào sinh hoạt dã ngoại trong khu du lịch đã tiết kiệm hơn và ít sử dụng dịch vụ hơn.
- Bên cạnh đó Khu du lịch Thung Lũng Vàng được hình thành trong điều kiện tương đối đặc biệt, vì vậy hồ sơ pháp lý của Khu du lịch Thung Lũng Vàng chưa được hoàn chỉnh từ ban đầu và cho đến nay vẫn chưa được hoàn thiện .

Sau khi thành lập công ty cổ phần, Công ty đã thực hiện hoàn thành hồ sơ dự án đầu tư, quy hoạch Khu du lịch Thung Lũng Vàng và đã được các cơ quan chức năng thẩm định, trình UBND Tỉnh phê duyệt . Tuy nhiên, theo văn bản số 8067/UBND-VX ngày 31/12/2013 của UBND Tỉnh Lâm Đồng, có ý kiến - sau khi Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục đề nghị cấp giấy chứng nhận đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái Thung Lũng Vàng : “ *Dự án Khu du lịch sinh thái Thung Lũng Vàng của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt nằm trong tổng thể Khu du lịch Đan Kia-Đà Lạt, theo quy hoạch tổng thể phát triển du lịch vùng Tây nguyên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 2162/QĐ-TTg ngày 11/11/2013 ...* ” ; và tiếp theo là văn bản số 1997/UBND-VX ngày 25/4/2014 của UBND Tỉnh Lâm Đồng: “ *Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt tiếp tục duy trì hoạt động dự án Khu du lịch sinh thái Thung Lũng Vàng như từ trước đến nay; nếu có nhu cầu đầu tư xây dựng thêm các hạng mục công trình có quy mô xây dựng lớn, phải có quy hoạch trình cấp có thẩm quyền thẩm định, cấp phép trước khi thực hiện* ”. Theo đó, Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt chưa được cấp Giấy chứng nhận đầu tư, chưa được phê duyệt quy hoạch dự án Khu du lịch. Và điều này có ảnh hưởng quyết định đến việc đầu tư phát triển Khu du lịch như phương án thành lập công ty cổ phần đã xây dựng; cũng như việc đăng ký công ty đại chúng chưa thực hiện được. Việc phát hành cổ phiếu, kêu gọi vốn đầu tư, liên doanh, liên kết với nhà đầu tư bên ngoài, việc chuyển nhượng, mua bán cổ phần đều bị trở ngại. Những năm qua, doanh thu và hiệu quả kinh doanh của Công ty có hạn chế do Khu du lịch không được đầu tư phát triển mà chỉ tiếp tục duy tu, bảo dưỡng, tôn tạo cảnh quan, cơ sở hạ tầng của những năm đầu mới hình thành.

3.6 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU	Đơn vị	2013	2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn: (TSLĐ/ Nợ NH)	Lần	4,52	4,86
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ - HTK/ Nợ NH)	Lần	4,43	4,66
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Nợ/Tổng Tài sản	Lần	0,05	0,03
Nợ/ Vốn chủ sở hữu	Lần	0,05	0,03
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	vòng	49,06	40,71
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,28	0,29
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ DTT	%	0,13	0,09
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ VCSH	%	0,04	0,03
Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Tổng TS	%	0,04	0,03

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

4. Vị thế của Công ty trong ngành

4.1 Vị thế Công ty

Thung Lũng Vàng là một khu du lịch sinh thái được hình thành với những đặc điểm: Mới mẻ, độc đáo và sự khác biệt, đã thu hút được đông đảo du khách những năm đầu hình thành và tạo được thương hiệu khá tốt trong ngành du lịch của cả nước, là điểm đến được ưa thích của du khách khi đến Đà Lạt. Và đến nay, Thung Lũng Vàng vẫn là một trong những khu du lịch tiêu biểu của Lâm Đồng, Đà Lạt và vùng phụ cận.

4.2 Triển vọng phát triển của ngành

Du lịch là một ngành kinh tế quan trọng của tỉnh Lâm Đồng. Đặc biệt, Đà Lạt và vùng phụ cận với đặc thù về khí hậu, cảnh quang thiên nhiên . . . đã trở thành thành phố du lịch nổi tiếng trong nước và quốc tế. Vì vậy, triển vọng phát triển của ngành du lịch ở đây là rất lớn.

Theo thống kê lượng khách du lịch đến Lâm Đồng-Đà Lạt trong những năm qua tăng hàng năm trên 15%. Là vùng đất sở hữu nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển du lịch với các danh lam thắng cảnh nổi tiếng, nền văn hóa độc đáo, nhiều loại hình du lịch hấp dẫn . . .

trong những năm qua, ngành du lịch Lâm Đồng có bước phát triển mạnh mẽ cả về lượng lẫn chất, trở thành điểm đến lý tưởng của đông đảo du khách trong và ngoài nước.

Với mục tiêu phát triển du lịch Lâm Đồng : *“Khai thác triệt để tài nguyên du lịch tự nhiên và nhân văn, tận dụng các lợi thế về vị trí địa lý, kết cấu cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật du lịch sẵn có của tỉnh, đẩy nhanh phát triển du lịch với tốc độ cao và hiệu quả để có thể đạt tỷ trọng ngày càng cao trong cơ cấu kinh tế. Đưa du lịch Lâm Đồng trở thành một ngành kinh tế quang trọng với các bước phát triển mạnh mẽ và bền vững. Phấn đấu đến năm 2020, đưa Lâm Đồng trở thành một trong những trung tâm du lịch của Tây Nguyên và là một trong những vùng du lịch trọng điểm của cả nước, với các sản phẩm du lịch đặc trưng và độc đáo của Tây Nguyên.*

Cụ thể, năm 2020, tăng doanh thu khai thác du lịch lên gấp 3 lần so với năm 2010. Năm 2015 đạt 4 - 4,5 triệu khách du lịch, tăng doanh thu du lịch bình quân 20 – 25%/năm. Đến năm 2020, đạt 6 – 6,5 triệu lượt khách du lịch, doanh thu du lịch tăng bình quân 17 – 18%/năm. Tiến tới năm 2020, tăng doanh thu của ngành du lịch lên gấp đôi so với năm 2010 là hơn 10.000 tỷ đồng.”

5. Chính sách đối với người lao động

5.1 Số lượng người lao động

Cơ cấu lao động CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt tại thời điểm 31/03/2015:

Cơ cấu lao động	Số người	Tỷ lệ (%)
Phân theo trình độ lao động		
Đại học và trên đại học	5	9%
Cao đẳng	3	5%
Trung cấp	3	5%
Công nhân viên có nghiệp vụ, tay nghề từ bậc 1- bậc 5	49	80%
Tổng cộng	60	100%

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

5.2 Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi xã hội

Công ty có chính sách tiền lương, khen thưởng và thăng tiến thực chất, mạnh dạn giao nhiệm vụ và ủy quyền cho đội ngũ trẻ, năng động sáng tạo. Chính sách lương, thưởng đảm bảo khuyến khích sự đóng góp của người lao động vào hiệu quả hoạt động của toàn Công ty.

5.3 Chế độ làm việc:

Trong lĩnh vực quản lý: các cấp quản lý rà soát và chuẩn hóa các chuẩn mực kinh doanh và áp dụng cho ngay đơn vị, lĩnh vực phụ trách.

Có các chính sách khuyến khích nhân viên học tập và vận dụng kiến thức chuyên môn vào công tác, nghề nghiệp để nâng cao tính chuyên nghiệp.

Tổ chức rà soát và đánh giá hiệu quả của cơ cấu tổ chức.

Nâng cao chất lượng lao động bằng tuyển dụng mới, đào tạo, đào tạo lại, luân chuyển, đánh giá công tác theo tiêu chuẩn, thực chất.

Lấy năng suất lao động làm cơ sở để định biên và mức thu nhập của người lao động.

Luôn tuân thủ chế độ làm việc, thời gian nghỉ ngơi hợp lý theo đúng quy định của Luật lao động.

5.4 Chính sách đào tạo:

Công ty luôn duy trì chính sách đào tạo hằng năm nhằm nâng cao trình độ đội ngũ lao động toàn Công ty. Nhân viên sau học tập đóng góp lao động ngày càng chất lượng hơn. Song song, Công ty tổ chức các lớp huấn luyện để nâng bậc nghề cho công nhân viên chức đến hạn nâng chính lương. Chính sách đào tạo là một trong các chính sách đầu tư phát triển cho nguồn nhân lực của Công ty.

6. Tình hình tài chính

6.1 Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam. Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

6.2 Trích khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

Nhóm TSCĐ	Số năm khấu hao
Nhà cửa, vật liệu kiến trúc	08 – 30
Máy móc thiết bị	06 – 12
Thiết bị dụng cụ quản lý	08 – 10
Tài sản cố định khác	08 – 40

6.3 Thanh toán các khoản nợ đến hạn

CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt luôn cố gắng thanh toán đầy đủ các khoản nợ phải trả. Hiện nay, Công ty không có khoản vay nợ ngân hàng.

6.4 Các khoản phải nộp theo qui định

Trong năm, Công ty đã thực hiện tốt việc kê khai nộp thuế & các khoản phải nộp khác cho ngân sách nhà nước như BHXH, BHYT, KPCĐ. Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2013 theo tỷ lệ 25%. Thuế giá trị gia tăng phải nộp theo tỷ lệ 5%, 10%. Các loại thuế khác Công ty thực hiện nộp theo quy định hiện hành.

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm soát của cơ quan thuế. Số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo các quyết định của cơ quan thuế.

6.5 Trích lập các quỹ

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	2013	2014
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Quỹ đầu tư phát triển	471.845.128	583.719.439
Quỹ dự phòng tài chính	235.922.564	291.859.719

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

6.6 Tình hình công nợ hiện nay đến thời điểm quý II/2014

✓ Các khoản phải thu

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	2013	2014
Phải thu khách hàng	211.050.600	116.786.000
Trả trước cho người bán	229.409.000	184.363.134
Phải thu nội bộ ngắn hạn	-	-
Các khoản phải thu khác	1.494.737.940	599.618.638
Tổng	1.935.197.540	900.767.772

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

✓ Các khoản phải trả

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	2013	2014
Nợ ngắn hạn	1.868.974.676	920.681.456
Phải trả cho người bán	230.708.050	66.562.693
Người mua trả tiền trước	1.500.000	4.000.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	194.924.570	183.920.651
Phải trả người lao động	1.118.805.634	465.290.061
Chi phí phải trả	190.368.422	88.744.049
Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	132.668.000	112.164.002
Nợ dài hạn	-	-
Tổng	1.868.974.676	920.681.456

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

7. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát

✓ Danh sách thành viên hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Võ Quang Tuấn	Chủ tịch	1.228.360 (ĐD vốn NN:1.226.960)	33,73
2	Vũ Đình Tuấn	Phó chủ tịch	1.000.000 (ĐD vốn NN)	27,46
3	Võ Quốc Trang	Ủy viên	524.840 (ĐD vốn NN)	14,44
4	Nguyễn Đình Dũng	Ủy viên	1.500	0,04
5	Nguyễn Thị Khuyên	Ủy viên	20.000	0,55

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

✓ Danh sách thành viên ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
-----	-----------	---------	------------------------	-----------

1	Nguyễn Văn Dũng	Trưởng BKS	2.300	0,06
2	Trần Thị Diệp Thảo	Thành viên	-	-

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

✓ *Danh sách ban giám đốc, kế toán trưởng*

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phiếu nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Nguyễn Đình Dũng	Giám đốc	1.500	0,04
2	Hoàng Hữu Doanh	Phó Giám đốc	-	-
3	Hồ Thị Cúc	Kế toán trưởng	10.000	0,27

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

8. Tình hình tài sản

✓ *Tài sản cố định*

Tình hình tài sản cố định của CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt tại ngày 31/12/2014

Khoản mục	2013	2014
Tài sản cố định hữu hình	8.883.809.799	11.200.878.799
Nguyên giá	14.169.346.811	17.559.367.479
Giá trị hao mòn lũy kế	(5.285.537.012)	(6.358.488.680)

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

✓ *Tình hình sử dụng đất đai*

Theo Quyết định số 6750/UBND-ĐC ngày 30/11/2011 của UBND Tỉnh Lâm Đồng về việc “Chấp thuận ranh giới, diện tích đất dự án Khu du lịch Thung Lũng Vàng của Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Thung Lũng Vàng”, với diện tích 199,35ha. Đây là diện tích đất rừng Công ty CP Thung Lũng Vàng ký hợp đồng với Vườn Quốc gia Biduop-Núi Bà (ký kết hàng năm) đảm nhận việc quản lý, bảo vệ. Trong đó, hơn 13ha đã được khai thác kinh doanh du lịch. Một số công trình đã được xây dựng như: Khu văn phòng; Nhà hàng Thung Lũng Vàng; Cà phê Phong Lữ (nhà kính); dãy Kios (5gian) và 5 quầy riêng lẻ bán hàng lưu niệm-đặc sản; vườn ươm cây-hoa giống; 6 nhà vệ sinh; Thác Tứ linh (Long Lân Quy Phụng); suối Đỗ quyên, hồ Vàng, sân bãi khu vui chơi giải trí và sinh hoạt cộng đồng; các chòi nghỉ chân ...; còn lại là các khu trồng và trưng bày cây cảnh, bon-sai, vườn hoa, đồi cỏ ...

Sau khi được cấp giấy chứng nhận đầu tư và phê duyệt quy hoạch, Công ty được chuyển sang thuê đất 199,35ha .

Ngoài ra, có 5,6 ha đất hiện đang được khai thác phục vụ du lịch là đất thuộc Nhà máy nước Đan Kia thuộc Công ty Cấp thoát nước Lâm Đồng. Hàng năm công ty trả tiền thuê đất thay Công ty Cấp thoát nước Lâm Đồng trên diện tích 5,6ha.

9. Kế hoạch kinh doanh

a. Kế hoạch về doanh thu, lợi nhuận giai đoạn năm 2015

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2015	Tăng/giảm so với 2014
Vốn chủ sở hữu	Đồng	36.415.300.000	-
Doanh thu thuần	Đồng	9.650.000.000	-3,72 %
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	423.000.000	-55,07 %
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,38 %	-14,40 %
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	1,16 %	-4,01 %
Cổ tức	%	1,00 %	0%

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

b. Các căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nêu trên

Theo Phương án thành lập công ty cổ phần và theo hồ sơ Dự án, quy hoạch Khu du lịch đã xây dựng và được các Sở, ngành thẩm định, Khu du lịch Thung Lũng Vàng sẽ được phát triển theo lộ trình như sau :

Hạng mục/ Giá trị	Đơn vị tính	2014	2015	2016	Ghi chú
Đầu tư các loại hình dịch vụ	Tỷ đồng	6	28	33,5	Bao gồm vốn công ty và liên kết

(Nguồn: CTCP Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt)

Tuy nhiên, do Công ty chưa được phê duyệt quy hoạch và cấp giấy chứng nhận đầu tư, đồng thời theo văn bản số 1997/UBND-VX ngày 25/4/2014 của UBND Tỉnh Lâm Đồng nêu trên, nên trong tương lai gần, Khu du lịch Thung Lũng Vàng chỉ thực hiện duy tu, bảo dưỡng, tôn tạo cảnh quan, cơ sở hạ tầng hiện có , và do đó kế hoạch đầu tư phát triển các loại hình dịch vụ, nâng cấp cơ sở vật chất và mở rộng kinh doanh những năm tới không phát triển thêm so với những năm qua.

10. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: không
11. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn: không

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. Loại cổ phiếu: cổ phần phổ thông
2. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn: 1.000.000 cổ phiếu
4. Giá khởi điểm đấu giá: 12.900 đồng/cổ phiếu
5. Phương pháp tính giá:

Theo Quyết định số 2340/UBND-TH ngày 07/05/2015 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Lâm Đồng về việc chấp thuận kế hoạch thoái vốn của Công Ty TNHH Một Thành Viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng tại Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt thì mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần là: **12.900 đồng/cổ phần**.

6. Phương thức thoái vốn

Tổ chức thoái vốn (Công Ty TNHH Một Thành Viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng) sẽ phối hợp với tổ chức tư vấn (VietinBankSc) để thực hiện bán đấu giá cổ phần Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt thông qua kênh đấu giá.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Đấu giá tại tổ chức tư vấn là CTCP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – CN Tp.HCM

Địa chỉ: 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM

8. Thời gian thực hiện thoái vốn:

Dự kiến sẽ thực hiện: Từ Quý 2/2015 đến Quý 3/2015.

9. Đăng ký mua cổ phiếu

Sau khi nhận được ý kiến đóng góp của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổ chức thoái vốn (Công Ty TNHH Một Thành Viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng) phối hợp với tổ chức tư vấn (VietinBankSc) để thực hiện bán đấu giá cổ phần của Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt.

Số cổ phần sau khi thực bán đấu giá không hết (nếu có) sẽ được Công Ty TNHH Một Thành Viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng xem xét và điều chỉnh tỷ lệ vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt cho phù hợp.

Lịch trình phân phối cổ phiếu

	Nội dung công việc	Thời gian
1	Nhận được công văn của UBCKNN về hồ sơ đăng ký thoái vốn	D
2	Công bố báo chí	D+10
3	Cung cấp Bản công bố thông tin và nhận đăng ký, tiền đặt cọc	D+11–D+31
4	Tổ chức đấu giá	D+36
5	Nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phần	D+37– D+47
6	Tổng kết đợt đấu giá	D+50
7	Báo cáo kết quả thoái vốn cho UBCKNN	D+52

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của cổ đông là người nước ngoài. Vì vậy, cổ đông là người nước ngoài có thể mua bán cổ phiếu của Công ty theo quy định của Pháp luật Việt Nam hiện hành.

Căn cứ theo Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ngày 15/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ thì nhà đầu tư nước ngoài mua, bán chứng khoán trên thị trường chứng khoán Việt Nam được nắm giữ tối đa 49% tổng số cổ phiếu của công ty cổ phần đại chúng.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng: Không**12. Các loại thuế có liên quan****▪ Đối với nhà đầu tư cá nhân**

Theo Luật Thuế Thu nhập Cá nhân số 04/2007/QH12, ban hành ngày 21/11/2007 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2009 thì:

Thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: Thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán).

Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- ✓ Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức): 5%.
- ✓ Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán) được xác định như sau:
 - ❖ Trường hợp cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
 - ❖ Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá trị

chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.

Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần.

Kỳ tính thuế:

- ✓ Kỳ tính thuế đối với cá nhân không cư trú được tính theo từng lần phát sinh thu nhập áp dụng đối với tất cả thu nhập chịu thuế.
- ✓ Kỳ tính thuế đối với cá nhân cư trú được quy định như sau: Kỳ tính thuế theo từng lần phát sinh thu nhập áp dụng đối với thu nhập từ đầu tư vốn; thu nhập từ chuyển nhượng vốn. Kỳ tính thuế theo từng lần chuyển nhượng hoặc theo năm đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán.

▪ **Đối với nhà đầu tư tổ chức**

Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau:

Thuế thu nhập từ chênh lệch giá do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất

Trong đó:

- ✓ Thu nhập chịu thuế = Tổng giá trị chứng khoán bán ra trong kỳ - Tổng giá mua chứng khoán được bán ra trong kỳ - Chi phí mua bán chứng khoán + Lãi trái phiếu từ việc nắm giữ trái phiếu.
- ✓ Thuế suất = Thuế suất thuế Thu nhập doanh nghiệp của tổ chức đầu tư.

Nhà đầu tư là tổ chức nước ngoài không có đăng ký kinh doanh tại Việt Nam, chỉ mở tài khoản giao dịch chứng khoán tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế khoán khi bán cổ phiếu như sau:

Thuế khoán từ việc bán cổ phiếu = Tổng giá trị cổ phiếu bán ra của từng giao dịch chuyển nhượng x 0,1%.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Thoái toàn bộ vốn Nhà nước hiện còn tại Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Thung Lũng Vàng Đà Lạt theo quyết định của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Lâm Đồng.
- Thực hiện Phương án thoái vốn nhằm thu hồi vốn cho Nhà nước.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN**1. Tổ chức tư vấn****CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM***Trụ sở chính :*

Địa chỉ : 306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại : (04) – 39741764 ; (04) – 39741054

Fax : (04) – 39741760

Chi nhánh :

Địa chỉ : 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại : (08) – 38201883

Fax : (08) – 38209993

2. Tổ chức kiểm toán**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AASC**

Địa chỉ : Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại : (04) – 3824 1990

Fax : (04) – 3825 3973

VIII. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Chúng tôi xác nhận rằng Công Ty TNHH Một Thành Viên Xổ số kiến thiết Lâm Đồng là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần thoái vốn và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc thoái vốn cổ phần này không phải là đợt thoái vốn để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

Tp.HCM, ngày ____ tháng ____ năm 2015

Đại diện

**Công Ty TNHH Một Thành Viên
Xổ số kiến thiết Lâm Đồng
Giám đốc**

Đại diện

**Công ty cổ phần Chứng khoán
Ngân hàng Công thương Việt Nam CN Tp.HCM
Phó Giám đốc**

Vũ Đình Tuấn

Huỳnh Minh Trí