

SỞ TƯ PHÁP TP. CẦN THƠ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 1145/TB-TTĐVBĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 04 tháng 12 năm 2015

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ thông báo bán đấu giá:

1/ Nhà số 12 Trần Đại Nghĩa, P. Cái Khế, Q. Ninh Kiều: Nhà kiên cố 01 trệt, 01 lửng, 03 lầu và tầng thượng, DTXD 89,30m², DTSD 460,40m², chất lượng 80%. Nhà có Giấy phép xây dựng và Bản vẽ hoàn công nhưng *chưa đăng ký QSH*.

Nhà được xây dựng trên đất thuê DT 99,30m², loại đất thương mại, dịch vụ. Mục đích sử dụng đất thuê: Xây dựng Văn phòng làm việc trạm giao dịch Xổ số Kiến thiết. Thời hạn sử dụng đất thuê đến ngày 03/4/2055. GKĐ: 2.326.500.000đ

Người mua được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

Khách hàng đăng ký mua tài sản phải có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư; ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

2/ TS tại KV. Thới An 2, P. Thuận An, Q. Thốt Nốt của bà Nguyễn Thị Minh Hiếu và bà Nguyễn Kim Hiện: Nhà gồm 07 phần (Biệt thự, Nhà kinh doanh Karaoke, Quán Café, Nhà kho, ..) tổng DT 1.684,76m² và hàng rào có DT 1.136,39m², chất lượng từ 60 đến 95%. Nhà Biệt thự đã đăng ký QSH, các hạng mục còn lại chưa đăng ký QSH. Đất DT 5.132,50m² (500m² ODT, 1.800m² SKC, 2.552,30m² CLN và 280,20m² CLN nằm trong HLATLG). GKĐ: 15.208.162.200đ

3/ QSDĐ tại KV. Thới Hòa B, P. Thới An, Q. Ô Môn của ông Phạm Thanh Liêm: Đất DT 9.468m² (300m² đất ở, 839m² CLN, 8.329m² LUA). GKĐ: 311.994.703đ

- Tham khảo hồ sơ, đăng ký: Từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 ngày 08/01/2016.
- Bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 11/01/2016, tại Trung tâm.

Liên hệ với Trung tâm số 128D đường 3 Tháng 2, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều; Số ĐT: 0710. 3828864; Fax: 0710. 3782767; Email: daugiacantho@cantho.gov.vn.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Cần Thơ;
- Người có tài sản bán đấu giá;
"để phối hợp thực hiện";
- Niêm yết tại Trung tâm;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Nhu

Cần Thơ, ngày 04 tháng 12 năm 2015

NIÊM YẾT TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ, địa chỉ số 128D đường 3 Tháng 2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, niêm yết việc bán đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Nhà xây dựng trên đất thuê tại số 12 đường Trần Đại Nghĩa, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Lâm Đồng.

- Đặc điểm tài sản: Nhà kiên cố 01 trệt, 01 lửng, 03 lầu và tầng thượng, DTXD 89,30m², DTSD 460,40m². Kết cấu: Móng cọc, khung cột, sàn, mái BTCT, nền gạch ceramic, trần la phong bằng tấm lợp prima. Chất lượng 80%. Nhà đã được UBND quận Ninh Kiều cấp Giấy phép xây dựng số 1047/GPXD ngày 30/6/2008 và đã có Bản vẽ hoàn công nhưng chưa đăng ký QSH. Người mua tự làm thủ tục đăng ký và chi trả chi phí phát sinh.

* **Lưu ý:** Nhà được xây dựng trên đất thuê có diện tích 99,30m², loại đất thương mại, dịch vụ, thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 66. Mục đích sử dụng đất thuê: Xây dựng Văn phòng làm việc trạm giao dịch Xổ số Kiến thiết Lâm Đồng. Thời hạn sử dụng đất thuê đến ngày 03/4/2055. Đất thuê đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp GCN QSD đất QSH Nhà ở và TSK gắn liền với đất số CT01709 ngày 04/9/2015.

Người mua tài sản được Nhà nước tiếp tục cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo giá đất cụ thể, sử dụng đất đúng mục đích đã được xác định trong dự án.

Khách hàng đăng ký mua tài sản phải có năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư; ngành nghề kinh doanh phù hợp với dự án đầu tư; không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án trước đó.

2. Giá khởi điểm: 2.326.500.000đ (Hai tỷ ba trăm hai mươi sáu triệu năm trăm ngàn đồng).

3. Địa điểm, thời gian trưng bày tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản từ ngày niêm yết đến 11 giờ 00 ngày 08/01/2016.

4. Tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 ngày 08/01/2016.



5. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00, ngày 11/01/2016 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Cần Thơ./.

Nơi nhận:

- Cty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Lâm Đồng;
- Niêm yết tại:
 - + Nơi tọa lạc tài sản;
 - + UBND phường Cái Khế;
 - + Trung tâm.
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Nhu

